

MEGÁLLAPODÁS

- önkormányzati tulajdonban álló lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó
bérőlkijelölési jog biztosítása tárgyában -

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

törzskönyvi azonosító szám: 735704

adóazonosító szám: 15735708-2-42

KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01

bankszámlaszáma: 10403239-00033032-00000009

képviseli: Niedermüller Péter polgármester

mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** –

másrészről:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

törzskönyvi azonosító szám: 720388

adóazonosító szám: 15720388-2-51

KSH statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01

bankszámlaszáma: 10023002-01451430-00000000

képviseli: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos,

Budapest rendőrfőkapitánya

mint bérőlkijelölésre jogosult szerv – a továbbiakban **Bérőlkijelölésre jogosult** –

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás tárgya és időtartama

- 1.1. A Bérbeadó jelen megállapodásban foglaltak szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján térítésmentesen biztosítja a Bérőlkijelölésre jogosult részére az alábbi üres, kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakásokat, többszörös bérőlkijelölési joggal **2026. március 01. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra:**

Helyrajzi szám	Cím (Budapest VII. kerület)	Lakó- helyiségek száma	Alap- terület	Komfort- fokozat
34091/0/A/52	Akácfa utca 57. 2. em. 42. szám	2 szoba	45 m ²	komfortos
34194	Dob utca 14. 1. em. 11. szám	1,5 szoba	37 m ²	komfortos
34194	Dob utca 14. 1. em. 29. szám	2 szoba	57 m ²	komfortos
34110	Csányi utca 4. fszt. 5. szám	2 szoba	57 m ²	komfortos
34113	Csányi utca 10. 2. em. 26. szám	2 szoba	51 m ²	komfortos

1.2. A bérlőkijelölési jog biztosításához és jelen megállapodás megkötéséhez Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2026. **(I.26.) határozatával** hozzájárulását adta azzal, hogy a Rendelet 19. § (4) bekezdése alapján – a Bérlőkijelölő szerv társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel – a pénzbeli térítéstől, illetőleg az ezzel egyenértékű szolgáltatás biztosításától eltekint.

2. A megállapodás tartalma

- 2.1. A bérlőkijelölési jog időtartama alatt Budapest Rendőr-főkapitánysága jogosult a lakások bérlőit kijelölni. A Bérlőkijelölésre jogosult a bérleti szerződés tartalmára vonatkozóan – ha erre jogszabály, egyéb előírás vagy megállapodás felhatalmazza – egyéb feltételeket is előírhat.
- 2.2. A Bérlőkijelölésre jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy
- a lakások bérlőjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének javaslata alapján, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén ténylegesen szolgálatot teljesítő személyek közül jelöli ki,
 - az általa kijelölt bérlő rendelkezésére bocsátott lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja fenn,
 - az általa kijelölt bérlő károkozásáért kártérítési felelősséget vállal, és
 - a bérlő fizetési kötelezettségének teljesítéséért a bérlővel egyetemlegesen felel.
- 2.3. A Felek megállapodnak, hogy az 1.1. pontban felsorolt lakásokat a Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a kijelölt bérlők részére.
- 2.4. A bérlő személyéről és a bérbeadás feltételeiről a Bérlőkijelölésre jogosult írásban tájékoztatja az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt.-t (1071 Budapest, Damjanich u. 12., a továbbiakban: Bérbeadó Megbízottja), mely tájékoztatás az egyes bérleti szerződések elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.5. A bérleti jogviszony létesítéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt. A döntést követően a bérleti szerződést a Bérbeadó képviseletében a Bérbeadó

Megbízottja köti meg és szünteti meg. A bérleti szerződéssel a Bérbeadó válik jogosulttá és kötelezetté.

- 2.6. A bérleti jogviszony időtartama a mindenkor hatályos miniszteri rendeletben, utasításban foglaltaknak megfelelően meghatározott, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságon lévő munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony fennállásáig szól, azzal, hogy a kijelölt bérlővel a bérleti szerződés legfeljebb a bérlőkijelölési jog időtartamára köthető meg.
- 2.7. A kijelölt bérlő a szolgálati jogviszonyának bármilyen okból történő megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt. A Bérlőkijelölésre jogosult vállalja, hogy a kijelölt bérlő szolgálati jogviszonyának megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 15 napon belül értesíti a Bérbeadó Megbízottját.
- 2.8. Amennyiben a kijelölt bérlő szolgálati jogviszonya megszűnik, úgy a bérlő bérleti szerződése is megszűnik. A Bérlőkijelölésre jogosult többszörös bérlőkijelölési joga azt jelenti, hogy a bérleti szerződés, illetve a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlőkijelölésre jogosult bérlőkijelölési jogával újra élhet a jelen megállapodás időtartama alatt.
- 2.9. Amennyiben a Bérlőkijelölési jog jogosultja e jogosultság megszerzését, vagy a lakás megüresedését követő 30 napon belül bérlőkijelölési jogát nem gyakorolja, bérlőkijelölési joga megszűnik az adott önkormányzati lakás tekintetében. A bérlőkijelölési jog megszűnésének időpontjáig a lakással felmerülő bérleti-, használati-, közüzemi-, és minden egyéb díj a bérlőkijelölési jog jogosultját terhelik.
- 2.10. A Bérlőkijelölésre jogosult tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) rendelete 6. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a bérlőkijelölés alapján bérbe adott lakás – elidegenítésre való kijelöléstől függetlenül – nem idegeníthető el.
- 2.11. A Bérlőkijelölésre jogosult tudomásul veszi továbbá, hogy az érintett időtartam alatt a bérlakás a kijelölt bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a lakást nem cserélheti el, a lakásra tartási szerződést nem köthet, azt albérletbe nem adhatja, valamint a lakásba a bérbeadó hozzájárulásával – az Ltv.-ben szabályozott lehetőségeken túl – az élettársát és élettársa kiskorú gyermekét fogadhatja be.
- 2.12. A lakásbérleti jogviszony keletkezésekor és annak időtartama alatt bérlőtársi jogviszony házastárssal és élettárssal létesíthető. Ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik, a házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni. A bérlőkijelölés során bérlőtárssá jelölhetők továbbá olyan szermélyek, akik a Bérlőkijelölésre jogosulttal munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állnak. Bérlőtársi jogviszony abban az esetben létesíthető, ha a bérlőtárssal szemben a Rendelet 6. §-ában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn.

- 2.13. A Bérbeadó a lakásbérleti jogviszony vonatkozásában a felmondás jogát a Bérőlkijelölésre jogosult kezdeményezése alapján, vagy – a Bérőlkijelölésre jogosult egyidejű írásbeli értesítése mellett – önállóan gyakorolja.

3. A megállapodás hatálya

- 3.1. A Szerződő Felek a jelen megállapodást többszörös bérőlkijelölési joggal 2026. március 01. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
- 3.2. A Szerződő Felek a megállapodást írásban közös megegyezéssel a megállapodás céljának sérelme nélkül módosíthatják, közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 3.3. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik fél súlyosan felróható magatartása jogszabálysértésben nyilvánul meg, továbbá, ha a Felek nem teljesítik a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeiket. Amennyiben a jelen megállapodás valamelyik félnek felróható okból szűnik meg, úgy az felelősséggel tartozik az okozott károkért.
- 3.4. Az egyes lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony, a bérőlkijelölési jogosultság megszűnése esetén a bérő köteles az ingatlant kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a birtokbaadásakor felvett leltár szerint visszaszolgáltatni. A Bérbeadónak a lakás bérője, használója és családtagjaik tekintetében elhelyezési és egyéb kötelezettsége nincs.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, tárgyalás útján rendezik.
- 4.2. A megállapodás teljesítése során Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik.
- 4.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megállapodásban meghatározott, határidőhöz kötött értesítéseiket, kérelmeiket a másik Szerződő Fél felé írásban postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben teszik meg.
- 4.4. Kapcsolattartó személyek:

Tulajdonos Megbízottja részéről:

Név:	Németh Zoltán , senior lakásgazdálkodási munkatárs
Telefon:	+36-30-843-4083
E-mail:	nemeth.zoltan@evin.hu

Bérlőkijelölésre jogosult részéről:

Név: **Pénzes Edit r. alezredes**, kiemelt főelőadó
Telefon: +36-30-638-6006
E-mail: PenzesEdit@budapest.police.hu

- 4.5. Amennyiben a Felek tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben körülírt hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.
- 4.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a mindenkor hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet - jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) rendelete -, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.
- 4.7. A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2007. évi CXCVI. törvény 3. § -a értelmében átlátható szervezetnek minősülnek.
- 4.8. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § alapján jelen megállapodás tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül. Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 4.9. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

4.10. Jelen megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérőlkijelölésre jogosultat illeti.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselésében:
Niedermüller Péter
polgármester

.....
Budapesti Rendőr-főkapitányság
képviselésében:
Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
Budapest rendőrfőkapitánya

Jogilag ellenőrizte:

Jogilag ellenőrizte:

.....
Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nemes Erzsébet
gazdasági vezető